

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad,  
Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79396/02.10.2023

Ținând cont de raportul raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79398/02.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare adresa persoanei juridice S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023,

Având în vedere oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023,

Ținând cont de procura specială prin încheierea de autentificare nr. 1077/25.09.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 364976 Arad și nr. 364982 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se acceptă oferta de donație prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 77434/25.09.2023 din partea societății comerciale S.C.B.C. Investment S.R.L., a imobilelor înscrise în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976, în suprafață de 274 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad și CF nr. 364982 Arad nr. cad. 364982 în suprafață de 419 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cele două imobile descrise la art. 1 trec în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația drum.

Art. 3. Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 79396/02.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- adresa persoanei juridice S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 364976 Arad și nr. 364982 Arad,
- procura specială prin încheierea de autentificare nr. 1077/25.09.2023,

### **PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor înscrise în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976, în suprafață de 274 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința pășune și CF nr. 364982 Arad nr. cad. 364982 în suprafață de 419 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința pășune, terenuri situate în Zona Industrială Sud, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 79398/02.10.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79396/02.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad și CF nr. 364982 Arad”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 364976 Arad și nr. 364982 Arad,
- procura specială prin încheierea de autentificare nr. 1077/25.09.2023,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 77434/25.09.2023, privind oferta de donație a imobilelor situate în intravilanul municipiului Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976, în suprafață de 274 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința pășune și CF nr. 364982 Arad, nr. cad. 364982 în suprafață de 419 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința pășune, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilelor antemeționate, cu o valoare totală de 1.824,946 (unamieoptsutedouăzecișipatruleisinoușsutepatruzecișisase) RON, conform ofertei de donație prin încheierea de autentificare nr. 2384/25.09.2023.

Menționăm faptul că cele două terenuri vor asigura parte din sensul giratoriu ce urmează a fi construit, asigurând căile de acces aferente imobilelor din zonă.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcelele necesare.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarelor parcele:

- teren în suprafață de 274 mp înscris în CF nr. 364976 Arad, nr. cad. 364976 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L.

- teren în suprafață de 419 mp înscris în CF nr. 364982 Arad, nr. cad. 364982 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea S.C. S.C.B.C. Investment S.R.L., ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77434/25.09.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**  
**Claudia ARDELEAN**